



PROVINCIA DI CHIETI

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE
LANCIANO-VAL DI SANGRO
COMPRESSIVO SVINCOLO PER CASTEL FRENTANO - RIZZACORNO

PROGETTO ESECUTIVO

B.4 Piano Regolatore Generale
scala 1:10000



Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza:
STUDIO DI PROGETTAZIONE DE VITO s.r.l.

Responsabile:
Dott. Arch. Stefano de Vito (Direttore Tecnico)

Struttura Operativa:
Dott. Arch. Rachele Fosco
Dott. Ing. Annamaria Angelini

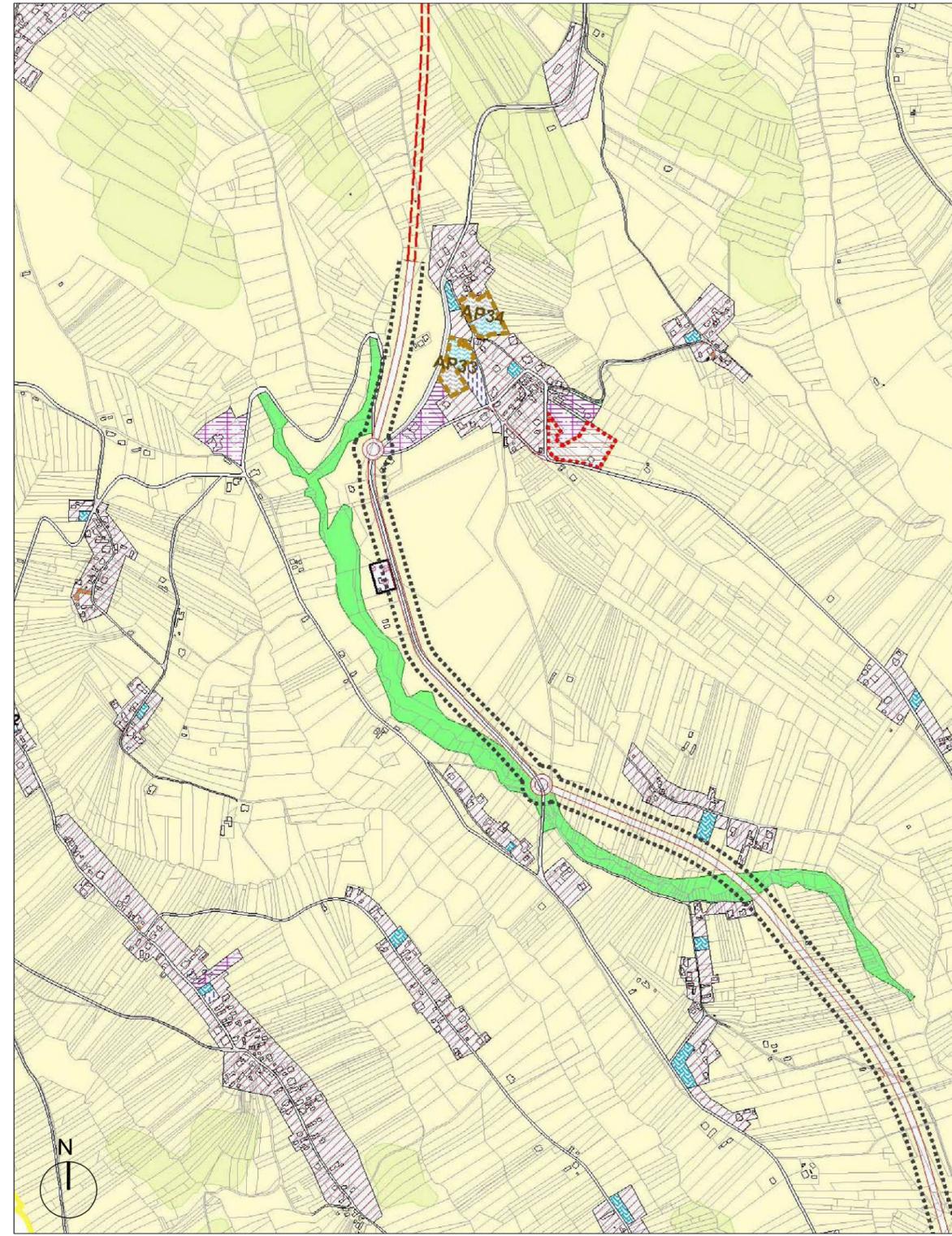
Chieti, 14.12.2012



Rev.1

SPdV
studiodiprogettazione devito srl

STUDIO DI PROGETTAZIONE DE VITO
Società di ingegneria a responsabilità limitata
Piazza Matteotti n°3 - 66100 CHIETI
Tel. 0871/348753-407333 FAX 348667
CCIAA-CH REA 129145 - P.I. e Cod. Fisc. 01801300698
e-mail info@studio-devito.it



LEGENDA

VINCOLI DI TUTELA

- Fasce di rispetto del Fiume Sangro - art.10, comma 4
- Scarpate Golenali - art.10, comma 5
- Aree agricole di rispetto ambientale - art. 10, comma 5
- Aree Calanchive - art.10, comma 5
- Boschi e/o aree boscate - art.10 comma 5
- Aree di rimboscimento - art.10, comma 5
- Aree Tratturali Demaniali - art.10, comma 7
- Discariche - art. 10
- Aree di rispetto cimiteriale - art.10, comma; art.55, comma 3
- Aree di rispetto elettrodotti - art.10, comma 2
- Fiume Sangro

PIANIFICAZIONE IN ESSERE

- Fabbricati in contrasto con le previsioni infrastrutturali - art.21, comma 3
- Fabbricati di consistenza incompatibile - art.21, comma 4
- Piano per l'edilizia economica e popolare vigente - art.11, comma 1
- Piano per gli insediamenti produttivi vigente - art.11, comma 1
- Programma Integrato di Intervento - "Aree STU" - art.11, comma 2
- Ambiti PEEP e PIP - art.11, comma 1
- Piani attuativi adottati - art.11, comma 3
- Varianti specifiche realizzate ai sensi dell'art.5 del DPR447/98 - art.11 comma 6 - art.6
- Urbanistica Concertata ai sensi della D.C.C. n.28 del 23.06.2005 - art.13
- Ambiti Urbanistica Concertata ai sensi della D.C.C. n.28 del 23.06.2005 - art.13

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Asta Ferrovia Sangritana Lanciano-San Vito Chietino - art.41, comma 1
- Ferrovia Sangritana - Stazione via Bergamo e deposito - art.41, comma 1
- Prolungamento Ferrovia Sangritana di progetto - galleria - art.41, comma 1
- Pista ciclabile, mobilità innovativa ed ecocompatibile - art.41, comma 2
- Ferrovia Sangritana, sedimi dismessi - art.41, comma 2
- Fasce di rispetto stradale - art.42, comma 1
- Zone di rispetto stradale - art.42, comma 3
- Rete stradale esistente - art. 42
- Fondo Valle Sangro
- Nuove aste stradali - art.42, 43
- Aste stradali da adeguare - art.42,43
- Asta stradale in galleria - art.42, 43
- Distributori di carburante - art.42, comma 5
- Parcheggi di attestamento - art.44, comma 2
- Parcheggi di interscambio - art.44, comma 2
- Parcheggi di servizio - art.44, comma 4
- Parcheggi pertinenziali - art.44, comma 5
- Piste ciclopedonali - art.45, comma 1
- Ponte per pista ciclopedonale - art.46, comma 1
- Elettrodotto 150.000 V

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio - porzione pubblica - art. 48
- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio nelle frazioni - porzione privata - art. 48
- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio nel capoluogo - porzione privata - art. 48
- Ambiti aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio - art. 48
- Strutture Ospedaliere - art. 49
- Verde Pubblico Parchi e Giardini - art. 50, comma 1
- Verde Pubblico attrezzato per lo sport - art. 50, comma 1
- Verde privato - art. 50, comma 3
- Zona a parco urbano ad attuazione perequativa - art.51
- Lecceeta Barbati - art.51
- Servizi per l'istruzione - art.52
- Attrezzature di interesse comune - art.52
- Servizi esistenti - art.52
- Servizi in progetto - art.52
- Polo Scolastico - art.53
- Zona per attrezzature urbane - art.54
- Cimiteri - art.55

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Zona residenziale di riqualificazione urbana - art.58
- Fabbricati di consistenza incompatibile - art.58, comma 5
- Zona residenziale di ristrutturazione - art.59
- Zona urbana di completamento tipo 1 - art.60 - comma 3
- Zona urbana di completamento tipo 2 - art.60 - comma 3
- Zona urbana di completamento tipo 3 - art.60 - comma 3
- Zona frazionale di completamento tipo 4 - art.60 - comma 3
- Zona Urbana di espansione - art.61 - comma 1
- Zona Frazionale di espansione - art.61 - comma 1
- Zona residenziale di sviluppo urbano integrato - art.62
- Ambiti zone di espansione e zone di sviluppo urbano integrato

ZONE PRODUTTIVE INTEGRATE

- Zona per l'artigianato produttivo - espansione - art.64 - comma 3
- Zona per l'artigianato produttivo - completamento - art.64 - comma 5
- Ambiti zone per l'artigianato produttivo
- Agglomerato di Lanciano Centro - art.65
- Strutture commerciali esistenti della media e grande distribuzione - art.66
- Zona per le attività terziarie... - art.67
- Ambiti zona per attività terziarie - art.67
- Attività Produttive esistenti - art.68
- Attività Produttive esistenti nelle aree tratturali - art.68 - comma 4
- Zona integrata di sviluppo strategico Fondo Valle Sangro - art.69
- Campus universitario, strutture fieristiche... - art.69 - comma 1
- Insedimenti industriali agglomerato Consorzio ASI - art.69
- Ambito insediamenti industriali agglomerato Consorzio ASI

ZONE AGRICOLE

- Zona agricola normale - art. 70, 71
- Zona agricola di valore paesistico - art. 70, 72

CITTA' STORICA

- Ambito della Città Storica - art.75
- Vincolo Storico Architettonico - Monumentale - art.10, comma 2; art. 76
- Fabbricati di valore storico e testimoniale - art.76
- Fabbricati in terra cruda - art.76

Ambito "Villa de Riseis" - pratica edilizia n° 237/c/2006 "art. 5 D.P.R. 447/98"

- Ambito art.48, comma 7